

Эксперт: Оруджев Айваз
 Телефон: +7 (925) 010-47-50
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225153

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСК, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ОТРАДНОЕ, ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ, 1С9

**Сдается помещение свободного назначения
 4 719 000 рублей**

Склад, Класс здания: А Вид объекта: Складское помещение Этаж: 1 Общая площадь: 2574 м2.
 Обращаю внимание: 394 кв. м. (офисная часть) + 2180 кв. м. (складская часть) Сдается часть здания, в котором помимо свободного помещения расположены Деловые Линии. Современное складское здание прямоугольной формы, каркас из стального металлопроката, ограждающие конструкции - сэндвич-панели. Сетка колон пролет 12 на 24 м Электрическая мощность складских помещений 400 кВт Вентиляция современная система воздухообмена Бетонный пол с антипылевым покрытием и нагрузкой 7 т/м2 Высота складских 12, 2 м Пожаротушение помещений-система водяного пожаротушения в автоматическом режиме Высота офисных помещений 3, 3 м Погрузо-разгрузочные ворота на уровне отм. (с высотой погрузки 1, 2 м от уровня площадки)+0, 000 здания Кровля: поверх ферм профлист, утеплитель 200 мм, ПВХ мембрана, предусмотрены зенитные фонари

Возможное назначение

склад

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Пятницкое шоссе	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	12.2 м.	Электрическая мощность	120 кВт
Общая площадь	2574 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Нет
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-03-31 16:10:31
Минимальный срок аренды	11		



